Sblocca edilizia

Più semplicità, meno documenti e meno tasse: ecco le **nuove regole per la manutenzione e l'acquisto di immobili.**

Inizio lavori: basta una comunicazione al comune

Cambiano le regole per l'**inizio dei lavori di divisione o accorpamento di appartamenti ed esercizi commerciali**: basta una comunicazione al Comune.

Si risparmia tempo (dai 3 ai 5 mesi) **e denaro** (nessun "contributo di costruzione": una tassa in meno)

Manutenzione straordinaria: basta una dichiarazione di un tecnico

Per i lavori di manutenzione straordinaria di abitazioni e fabbricati d'impresa sarà sufficiente una dichiarazione di un tecnico, oltre alla comunicazione al Comune. Questa procedura è **valida anche ai fini catastali**.

Deduzioni IRPEF del 20%: per acquisto e affitto alloggi a canone concordato

Chi compra un alloggio nell'intervallo 1 gennaio 2014 - 31 dicembre 2017 e lo affitta a canone concordato per 8 anni, avrà diritto a una deduzione IRPEF del 20% sul prezzo d'acquisto dell'immobile, **sino a un massimo di spesa di 300mila euro**.

icon made by Freepik from www.flaticon.com